

Ručitelské prohlášení

k emisi České správy střech s.r.o.

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

- A) Společnost Česká správa střech s.r.o., se sídlem Petrovická 283, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice, LEI: 3157005U2ET10R6L8Q43, IČO: 06006183, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod sp. zn. C 34755 vedeném u Krajského soudu v Plzni (dále jen **„Emitent“**), vydává dluhopisy s názvem Česká správa střech 2027/7,7, ISIN: CZ0003567877, přičemž jmenovitá hodnota dluhopisu je 10.000,- Kč, s úrokem 7,7% p.a. a s postupným splácením jistiny ve čtvrtletních splátkách ve výši 7% z jmenovité hodnoty s výjimkou prvního kalendářního čtvrtletí, upisovací období počínaje 1.12.2024 a konče 30.6.2026, s konečnou splatností 30.11.2027, ve formě na řad (dále jen **„Dluhopisy“** či **„Emise“**) s tím, že Dluhopisy jsou vydány v souladu s emisními podmínkami ze dne 27.11.2024 (dále jen **„Emisní podmínky“**);
- B) Dle Emisních podmínek mají být Dluhopisy zajištěny, mimo jiné, osobním ručením jednatele Emitenta pana Davida Pánka.
- C) Pan **David Pánek**, RČ: 9008243376, trv. bytem Benešovo náměstí 2442, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice (dále jen **„Ručitel“**) tímto přebírá ručitelský závazek za pohledávky vzniklé z Dluhopisů. Ručitel se zavazuje uspokojit věřitele, pokud Emitent nesplní svou povinnost tyto závazky splnit.
- D) Emitent dne 27.11.2024 uzavřel s Dianou Procházkovou, IČO: 02006910, se sídlem Chlustina 83, 267 51 Chlustina, jakožto agentem pro zajištění (dále jen **„Agent pro zajištění“**), smlouvu o výkonu činnosti agenta pro zajištění dle § 20 zák. č. 190/2004 Sb., o dluhopisech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen **„Smlouva s agentem pro zajištění“**);
- E) a v souladu s Emisními podmínkami a Smlouvou s agentem pro zajištění bude za vlastníky Dluhopisů (dále jen **„Vlastník Dluhopisu“**) uplatňovat práva z tohoto Ručitelského prohlášení výhradně Agent pro zajištění.

Ručitel činí následující:

I. RUČITELSKÉ PROHLÁŠENÍ

- 1) Za podmínek článku II. *Podmínky ručitelského prohlášení* níže, se Ručitel dle ust. § 2018 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen **„Občanský zákoník“**) neodvolatelně, absolutně a bezpodmínečně zavazuje uspokojit Zajištěné dluhy (jak jsou definovány níže) na základě písemné výzvy Agent pro zajištění, pokud je Emitent nesplní řádně a včas.
- 2) Pro účely tohoto Ručitelského prohlášení se **„Zajištěnými dluhy“** rozumí peněžitý závazek Emitenta ze splacení jmenovité hodnoty Dluhopisu a vyplacení úrokového výnosu z Dluhopisu dle Emisních podmínek.
- 3) Nabytí Dluhopisu Vlastníkem dluhopisu se pro účely ust. § 2018, odst. 1, věta druhá Občanského zákoníku považuje za přijetí ručení na základě tohoto Ručitelského prohlášení.
- 4) Dluh Ručitele podle tohoto článku je splatný 15. (patnáctý) pracovní den následující po obdržení písemné výzvy Agent pro zajištění.

- 5) Agent pro zajištění bude vykonávat práva podle tohoto článku v souladu s Emisními podmínkami a Smlouvou s agentem pro zajištění.

II. PODMÍNKY RUČITELSKÉHO PROHLÁŠENÍ

- 1) Ručitel poskytuje ručení do doby úplného splnění a uspokojení Zajištěných dluhů.
- 2) Částka Zajištěných dluhů vyplývající z každého Dluhopisu, které Ručitel zaručuje a které uspokojí podle článku I.1 výše je omezena částkou rovnající se 1,2násobku jmenovité hodnoty daného Dluhopisu (dále jen „**Maximální částka**“).
- 3) Aniž by bylo dotčeno omezení podle článku II., odst. 2 výše, je odpovědnost Ručitele z tohoto Ručitelského prohlášení za Zajištěné dluhy omezena celkovou částkou 8.000.000,- Kč (Celková maximální částka).
- 4) Dluhy Ručitele vyplývající z tohoto ručitelského prohlášení představují jeho nezajištěné a nepodřízené dluhy, které jsou a budou co do pořadí svého uspokojení rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak vůči všem dalším současným i budoucím nepodřízeným a nezajištěným dluhům Ručitele s výjimkou závazků, u nichž stanoví jinak kogentní ustanovení právních předpisů.
- 5) Agent pro zajištění učiní výzvu a Ručitel je povinen provést platbu ke splnění jakéhokoli Zajištěného dluhu podle tohoto Ručitelského prohlášení, pouze pokud (a v době, ve které) jakákoli platba splatná Vlastníkovi dluhopisu plynoucí z Dluhopisu není uhrazena v den splatnosti a toto prodlení trvá
a zůstane nenapraveno déle než 30 (třicet) pracovních dnů ode dne, kdy byl Emitent na tuto skutečnost písemně upozorněn Agentem pro zajištění. Ručitel je o takovém upozornění zároveň informován Agentem pro zajištění.

III. EMISNÍ PODMÍNKY A SMLOUVA SE SPOLEČNÝM ZÁSTUPCEM

- 1) Ručitel tímto potvrzuje, že je plně seznámen s Emisními podmínkami a se Smlouvou s agentem pro zajištění.

IV. PLATBY

- 1) Všechny platby Ručitele podle tohoto Ručitelského prohlášení se provedou na účet Agentu pro zajištění v souladu s Emisními podmínkami a Smlouvou s agentem pro zajištění. Všechny platby učiněné Ručitelem místo Emitenta na základě tohoto Ručitelského prohlášení budou učiněny bez jakýchkoliv srážek daní či poplatku jakéhokoli druhu, ledaže taková srážka daní nebo poplatku bude vyžadována právními předpisy. Budou-li jakékoli takové srážky vyžadovány, nebude Ručitel povinen hradit Vlastníkům dluhopisu žádné další částky jako náhradu těchto srážek.

V. PROHLÁŠENÍ

- 1) Ručitel prohlašuje, že toto Ručitelské prohlášení zakládá jeho platné, účinné a vymahatelné povinnosti v souladu s Emisními podmínkami.
- 2) Ručitel prohlašuje, že má všechna nezbytná oprávnění a způsobilost k vydání tohoto Ručitelského prohlášení.

VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 1) Ručitel není oprávněn toto Ručitelské prohlášení vypovědět, odstoupit od něj či jej jakýmkoliv způsobem předčasné ukončit, nevyplyvá-li z kogentních ustanovení příslušných právních předpisů jinak.

- 2) Ručitel nesmí postoupit ani převést kterákoli ze svých práv anebo povinností podle tohoto Ručitelského prohlášení, zřídít k nim jakákoli práva třetích osob, ani je jakýmkoli jiným způsobem zcizit, ať již zcela či zčásti, bez předchozího písemného souhlasu Emitenta a Agentu pro zajištění.
- 3) Toto Ručitelské prohlášení se bude řídit a bude vykládáno v souladu s právem České republiky, zejména Občanským zákoníkem.
- 4) Pokud z jakéhokoli důvodu jakékoli ustanovení tohoto Ručitelského prohlášení je nebo se stane zcela či zčásti nezákonným, neplatným nebo nevymahatelným, nebude to mít žádný vliv na platnost ani vymahatelnost jakéhokoliv z ostatních ustanovení tohoto Ručitelského prohlášení a tato ustanovení zůstanou ve všech ohledech platná a vymahatelná.

v Brně dne 1.12.2024



David Pánek

Společnost Česká správa střech s.r.o., se sídlem Petrovická 283, Hořejší Předměstí, 344 01 Domažlice, IČO: 06006183, LEI: 3157005U2ET1OR6L8Q43, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném pod sp. zn. C 34755 vedeném u Krajského soudu v Plzni,

tímto přijímá ručitelské prohlášení pana Davida Pánka, RČ: 9008243376, trv. bytem Benešovo náměstí 2442, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice.

v Brně dne 1.12.2024



Česká správa střech s.r.o.

David Pánek, jednatel